

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многосекционный жилой комплекс с подземной парковкой по ул.Краснококшайская. г.Казань.
Корпус Д.**

№ 16-000687 по состоянию на 13.03.2019

Дата подачи декларации: 07.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АМГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 420073
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Аделя Кутуя
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 50;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3-01;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(987)215-19-15
	1.4.2	Адрес электронной почты: amg09042014@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://evrazia-kzn.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Телегин
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Павлович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК Евразия
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 1655290687
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1141690026500
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Телегин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павлович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 798 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 44 615 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 142 392 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Татарстан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Казань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.9	Наименование улицы: Краснококшайская
	9.2.10	Дом: 84Д
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: Д
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7205,9 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2014 антисейсмические действия не предусматриваются

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр независимых экспертиз
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1659126230
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ВЕЛП
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1656019737
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.07.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0010-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Волжско-Камская Негосударственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655305100
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16-2-1-2-0005-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Волжско-Камская Негосударственная экспертиза

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1655305100
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Евразия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 16-RU16301000-1312-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.10.2017

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: АМГ
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 16:50:000000:0020109
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 659 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Доступ во двор осуществляется через пандус. Планировка участка обеспечивает доступ к жилым подъездам, входам в офисные помещения для пожарной спецтехники, аварийных служб, службы неотложной медицинской помощи. Организованы сквозные проезды и разворотные площадки. Проезды для автомобильного транспорта- асфальтированные, шириной 2,75 м - 5,5 м, тротуары выложены тротуарной плиткой 1м- 1,5 м. Обеспечены пожарные проезды шириной 6 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Парковки для жильцов и работников офисов предусмотрены в цокольных этажах двух жилых зданий корпуса А и Г . Также для жилого комплекса спроектирован многоуровневый паркинг, расположенный в радиусе пешеходной доступности по ул.Алафузова

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Комплекс обеспечивается площадками для занятия физкультурой, отдыха взрослого населения располагающимися на территории двора жилого комплекса, а также за счет уже существующих в микрорайоне спортивных площадок, парков, спортивных клубов и фитнеса в радиусе пешеходной доступности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Расположение контейнеров ТБО предусматривается на дворовой территории
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрена посадка зеленых насаждений: малые многолетний кустарники - спирея; средних размеров кустарники- желтая акация, сирень; деревья - липа, клен. Площадь озеленения застраиваемой территории согласно проекту жилого комплекса составляет 25,8 % .
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На территории выделены машиноместа для транспорта МГН, в здании предусмотрены входы с поверхности земли приспособленные для МГН, наружные лестницы и пандусы имеют поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам (в соответствии с СП 59.13330.2012 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено в соответствии с техническими условиями ТУ №231/278-13 от 18.11.2016 выданным Комитетом внешнего благоустройства ИКМО г.Казани
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 1655049111
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 28.10.2013

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-114-0722
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 256 095,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Казанская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1656031533
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №104-6/5073
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653005666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00314
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1653005666
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: P00315
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Комитет внешнего благоустройства ИКМО г.Казани
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1655147246
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-41/1298							
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2017							
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.							
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет							
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество							
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Таттелеком							
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1681000024							
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 96							
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 16							
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0							
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 16							
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1								
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	45.10	1				
2	жилое	2	2	53.80	2				
3	жилое	2	3	40.10	1				
4	жилое	2	4	37.00	1				
5	жилое	2	5	53.80	2				
6	жилое	2	6	45.10	1				

7	жилое	3	7	45.10	1				
8	жилое	3	8	53.80	2				
9	жилое	3	9	40.10	1				
10	жилое	3	10	37.00	1				
11	жилое	3	11	53.80	2				
12	жилое	3	12	45.10	1				
13	жилое	4	13	45.10	1				
14	жилое	4	14	53.80	2				
15	жилое	4	15	40.10	1				
16	жилое	4	16	37.00	1				
17	жилое	4	17	53.80	2				
18	жилое	4	18	45.10	1				
19	жилое	5	19	45.10	1				
20	жилое	5	20	53.80	2				
21	жилое	5	21	40.10	1				
22	жилое	5	22	37.00	1				
23	жилое	5	23	53.80	2				
24	жилое	5	24	45.10	1				
25	жилое	6	25	45.10	1				
26	жилое	6	26	53.80	2				
27	жилое	6	27	40.10	1				
28	жилое	6	28	37.00	1				
29	жилое	6	29	53.80	2				
30	жилое	6	30	45.10	1				
31	жилое	7	31	45.10	1				
32	жилое	7	32	53.80	2				
33	жилое	7	33	40.10	1				
34	жилое	7	34	37.00	1				
35	жилое	7	35	53.80	2				
36	жилое	7	36	45.10	1				
37	жилое	8	37	45.10	1				
38	жилое	8	38	53.80	2				
39	жилое	8	39	40.10	1				
40	жилое	8	40	37.00	1				
41	жилое	8	41	53.80	2				
42	жилое	8	42	45.10	1				
43	жилое	9	43	45.10	1				
44	жилое	9	44	53.80	2				
45	жилое	9	45	40.10	1				

46	жилое	9	46	37.00	1				
47	жилое	9	47	53.80	2				
48	жилое	9	48	45.10	1				
49	жилое	10	49	45.10	1				
50	жилое	10	50	53.80	2				
51	жилое	10	51	40.10	1				
52	жилое	10	52	37.00	1				
53	жилое	10	53	53.80	2				
54	жилое	10	54	45.10	1				
55	жилое	11	55	45.10	1				
56	жилое	11	56	53.80	2				
57	жилое	11	57	40.10	1				
58	жилое	11	58	37.00	1				
59	жилое	11	59	53.80	2				
60	жилое	11	60	45.10	1				
61	жилое	12	61	45.10	1				
62	жилое	12	62	53.80	2				
63	жилое	12	63	40.10	1				
64	жилое	12	64	37.00	1				
65	жилое	12	65	53.80	2				
66	жилое	12	66	45.10	1				
67	жилое	13	67	45.10	1				
68	жилое	13	68	53.80	2				
69	жилое	13	69	40.10	1				
70	жилое	13	70	37.00	1				
71	жилое	13	71	53.80	2				
72	жилое	13	72	45.10	1				
73	жилое	14	73	45.10	1				
74	жилое	14	74	53.80	2				
75	жилое	14	75	40.10	1				
76	жилое	14	76	37.00	1				
77	жилое	14	77	53.80	2				
78	жилое	14	78	45.10	1				
79	жилое	15	79	45.10	1				
80	жилое	15	80	53.80	2				
81	жилое	15	81	40.10	1				
82	жилое	15	82	37.00	1				
83	жилое	15	83	53.80	2				
84	жилое	15	84	45.10	1				

85	жилое	16	85	45.10	1				
86	жилое	16	86	53.80	2				
87	жилое	16	87	40.10	1				
88	жилое	16	88	37.00	1				
89	жилое	16	89	53.80	2				
90	жилое	16	90	45.10	1				
91	жилое	17	91	45.10	1				
92	жилое	17	92	53.80	2				
93	жилое	17	93	40.10	1				
94	жилое	17	94	37.00	1				
95	жилое	17	95	53.80	2				
96	жилое	17	96	45.10	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офисное помещение №1	1	1	58.60		
2	Офисное помещение №2	1	1	110.60		
3	Офисное помещение №3	1	1	89.00		
4	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	7.80		
5	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	12.80		
6	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	6.10		
7	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	12.00		
8	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	10.00		
9	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	11.60		
10	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	8.40		
11	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	6.10		
12	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	8.80		
13	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	7.10		
14	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	7.30		
15	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	7.10		
16	Кладовая	помещение на отм. -3.100	1	6.90		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	КУИ	коридор	помещение на отм. - 3.100	Места общего пользования
2	Вент камера подпора воздуха	коридор	помещение на отм. - 3.100	Места общего пользования
3	Вент камера придаточная	Тамбур	помещение на отм. 0.000	Места общего пользования
4	Лестничная клетка	Аппаратная	помещение на отм. 0.000	Места общего пользования
5	Вестибюль	КУИ	помещение на отм. 0.000	Места общего пользования
6	Тамбур-шлюз	Коридор	помещение на отм. 0.000	Места общего пользования
7	Лифтовой холл, функц. в режиме мамбур-шлюза с подпором воздуха	Колясочная	помещение на отм. 0.000	Места общего пользования
8	Водомерный узел	лифтовой холл	помещение на отм. 0.000	Места общего пользования
9	Станция АУВПТ/Насосная В-2	Лестница	помещение на отм. 0.000	Места общего пользования
10	Лестничная клетка	коридор	2 этаж	Места общего пользования
11	Лифтовой холл, функц. в режиме мамбур-шлюза с подпором воздуха	лифтовой холл	2 этаж	Места общего пользования
12	Тамбур-шлюз	тамбур	2 этаж	Места общего пользования
13	Электрощитовая жилья	лестница	2 этаж	Места общего пользования
14	Электрощитовая парковки	лоджия	2 этаж	Места общего пользования
15	Электрощитовая офисов	коридор	3 этаж	Места общего пользования
16	Лестничная клетка	лифтовой холл	3 этаж	Места общего пользования
17	ИТП	тамбур	3 этаж	Места общего пользования
18	Лестничная клетка	лестница	3 этаж	Места общего пользования
19	Вент камера	лоджия	3 этаж	Места общего пользования
20	Помещение дворника	коридор	4 этаж	Места общего пользования

21	КУИ	лифтовой холл	4 этаж	Места общего пользования
22	Лестничная клетка Н-1	тамбур	4 этаж	Места общего пользования
23	Лифтовой холл	лестница	4 этаж	Места общего пользования
24	Колясочная	лоджия	4 этаж	Места общего пользования
25	Место диспетчера	коридор	5 этаж	Места общего пользования
26	Коридор	лифтовой холл	5 этаж	Места общего пользования
27	Тамбур	тамбур	5 этаж	Места общего пользования
28	Тамбур	лестница	5 этаж	Места общего пользования
29	КУИ	лоджия	5 этаж	Места общего пользования
30	Лифтовой холл	коридор	6 этаж	Места общего пользования
31	лифтовой холл	6 этаж	Места общего пользования	9.50
32	тамбур	6 этаж	Места общего пользования	8.20
33	лестница	6 этаж	Места общего пользования	14.90
34	лоджия	6 этаж	Места общего пользования	5.80
35	коридор	7 этаж	Места общего пользования	28.70
36	лифтовой холл	7 этаж	Места общего пользования	9.50
37	тамбур	7 этаж	Места общего пользования	8.20
38	лестница	7 этаж	Места общего пользования	14.90
39	лоджия	7 этаж	Места общего пользования	5.80
40	коридор	8 этаж	Места общего пользования	28.70
41	лифтовой холл	8 этаж	Места общего пользования	9.5

42	тамбур	8 этаж	Места общего пользования	8.2
43	лестница	8 этаж	Места общего пользования	14.90
44	лоджия	8 этаж	Места общего пользования	5.80
45	коридор	9 этаж	Места общего пользования	28.70
46	лифтовой холл	9 этаж	Места общего пользования	9.50
47	тамбур	9 этаж	Места общего пользования	8.20
48	лестница	9 этаж	Места общего пользования	14.90
49	лоджия	9 этаж	Места общего пользования	5.80
50	коридор	10 этаж	Места общего пользования	28.70
51	лифтовой холл	10 этаж	Места общего пользования	9.50
52	тамбур	10 этаж	Места общего пользования	8.20
53	лестница	10 этаж	Места общего пользования	14.90
54	лоджия	10 этаж	Места общего пользования	5.80
55	коридор	11 этаж	Места общего пользования	28.70
56	лифтовой холл	11 этаж	Места общего пользования	9.50
57	тамбур	11 этаж	Места общего пользования	8.20
58	лестница	11 этаж	Места общего пользования	14.90
59	лоджия	11 этаж	Места общего пользования	5.80
60	коридор	12 этаж	Места общего пользования	28.70
61	лифтовой холл	12 этаж	Места общего пользования	9.50
62	тамбур	12 этаж	Места общего пользования	8.20

63	лестница	12 этаж	Места общего пользования	14.90
64	лоджия	12 этаж	Места общего пользования	5.80
65	коридор	13 этаж	Места общего пользования	28.70
66	лифтовой холл	13 этаж	Места общего пользования	9.50
67	тамбур	13 этаж	Места общего пользования	8.20
68	лестница	13 этаж	Места общего пользования	14.90
69	лоджия	13 этаж	Места общего пользования	5.80
70	коридор	14 этаж	Места общего пользования	28.70
71	лифтовой холл	14 этаж	Места общего пользования	9.50
72	тамбур	14 этаж	Места общего пользования	8.20
73	лестница	14 этаж	Места общего пользования	14.90
74	лоджия	14 этаж	Места общего пользования	5.80
75	коридор	15 этаж	Места общего пользования	28.70
76	лифтовой холл	15 этаж	Места общего пользования	9.50
77	тамбур	15 этаж	Места общего пользования	8.20
78	лестница	15 этаж	Места общего пользования	14.90
79	лоджия	15 этаж	Места общего пользования	5.80
80	коридор	16 этаж	Места общего пользования	28.70
81	лифтовой холл	16 этаж	Места общего пользования	9.50
82	тамбур	16 этаж	Места общего пользования	8.20
83	лестница	16 этаж	Места общего пользования	14.90

84	лоджия	16 этаж	Места общего пользования	5.80
85	коридор	17 этаж	Места общего пользования	28.70
86	лифтовой холл	17 этаж	Места общего пользования	9.50
87	тамбур	17 этаж	Места общего пользования	8.20
88	лестница	17 этаж	Места общего пользования	14.90
89	лоджия	17 этаж	Места общего пользования	5.80
90	Насосная В-2	помещение на отм. -3.100	техническое	33.00
91	Электрощитовая офисов	помещение на отм. -3.100	техническое	16.30
92	Электрощитовая жилого дома	помещение на отм. -3.100	техническое	18.40
93	Тепловой узел	помещение на отм. -3.100	техническое	33.50
94	Помещение подвала (прокладка сетей)	помещение на отм. -3.100	техническое	8.90

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Машинное помещение лифта на отм.51.600 в осях В-Д/2-6	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
2	Машинное помещение лифта на отм.51.600 в осях В-Д/2-6	Шкафы управления лифтом, лебедка с электродвигателем	Обеспечение работы пассажирского лифта
3	Электрощитовая "4,5" в подвале жилого дома в осях В-Д/2-6	Вводно-распределительное устройство, устройство автоматического включения резерва, распределительные панели и устройства, шкафы управления противопожарной вентиляцией	Электроснабжение помещений жилого дома
4	Электрощитовая 5 в подвале жилого дома в осях В-Д/2-6 (шкаф КШ1, ШТ, ЩМП)	Шкафы, приборы контроля и управления системами охранно-пожарной сигнализации, приборы контроля и управления системами пожаротушения, связи и сигнализации	Обеспечение помещений здания системами охранно-пожарной сигнализации, системами связи
5	Тепловой пункт на отметке - -3,100, в осях В-Е/1-2	Индивидуальный тепловой пункт с теплообменниками "Ридан" или аналог	Отопление и ГВС жилого дома
6	Водомерный узел, насосная на отметке -3,100	1. Насосная установка ANTARUS 3 MHI или аналог, 2. Насосная установка ANTARUS 2 HELIX FIRST или аналог	1. Обеспечение хоз. питьевым водоснабжением 2. Обеспечение противопожарным водоснабжением
7	Системы подпора воздуха, дымоудаления на отметке 55.200, 57.500	Вентиляторы с электродвигателем 1. ВР-80-70-9,0-6 или аналог; 2. ВР-80-70-9,0-6 или аналог; 3. УДАЛ-Крф-7,1В-4 или аналог	1. Подпор в шахту 2. Подпор в шахту 3. Дымоудаление коридора

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
№ Вид имущества		Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1 Земельный участок		Строительство жилого дома согласно разрешению на строительство	Кадастровый номер земельного участка 16:50:000000:20109
2 Малые архитектурные формы		Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:50:000000:20110
3 Зеленые насаждения (деревья, кустарники, травы)		Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Кадастровый номер земельного участка 16:50:000000:20111
4 Лифты		Обслуживание и эксплуатация многоквартирного дома	Многосекционный жилой комплекс по ул.Краснококшайская г.Казань, корпус Г
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 212 836 626 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 16:50:0000000:0020109
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810062000036404
		Корреспондентский счет: 30101810600000000603
		БИК: 049205603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 773601001
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 00032537
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

1.	13.07.2018	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Внесение изменений в планировку квартир (двухуровневые квартиры)
2.	31.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение изменений кредитной, дебиторской задолженности и чистой прибыли
3.	02.11.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесение изменений кредитной, дебиторской задолженности и чистой прибыли

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 5568AE1B00000002B84B

Владелец: **ООО «АМГ», Телегин Александр Павлович,
Казань**

Действителен: с 18.02.2019 по 18.02.2020